

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений многоквартирного
Дома «Новый город – Литер 1»
по адресу : г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, дом 15

г. Краснодар

23 мая 2006 г.

Присутствует: согласно ведомости регистрации присутствующих на общем собрании собственников помещений (Ведомость Дольщиков, присутствующих на собрании от 25.04.06 г.) присутствует лично и по доверенностям, оформленным надлежащим образом, более 50% от общего числа голосов собственников помещений в доме, т.е. более **4568,39** голосов.
Собрание кворум **имеет**.

Процедурные вопросы:

Председателем собрания избрана Леваева Ольга Владимировна.
Секретарем собрания избран Титова Инна Михайловна.

Повестка дня собрания:

1. Выбор способа управления общим имуществом в многоквартирном доме.
2. Выбор членов правления ТСЖ, выбор председателя ТСЖ.
3. Принятие устава ТСЖ.
4. Создание ТСЖ «Новый город 1»
5. О назначении ответственного за регистрацию учредительных документов Товарищества собственников жилья.

Выступили:

1. По первому вопросу заслушали Леваеву О.В.: о новом жилищном кодексе(№188-ФЗ от 29.12.04г.), о способах управления домом, о возможности на стадии строительства дома формировать ТСЖ из будущих собственников помещений.
За создание ТСЖ проголосовали **«ЗА» единогласно**.

2. По второму вопросу заслушали Леваеву О.В., предлагается избрать следующих собственников в члены правления ТСЖ.

Члены правления:

Кв.33 -- Сорокопудов Алексей Леонидович
Кв.42 – Титова Инна Михайловна
Кв.59 -- Снежко Александр Иванович
Кв.77 -- Швец Александр Викторович
Кв.97 -- Павлюченко Тарас Константинович
Кв.164 - Лазарева Анна Геннадьевна

За список членов правления ТСЖ проголосовали **«ЗА» единогласно**.

Председателем ТСЖ предложено избрать из состава членов правления **Титову Инну Михайловну**.

За кандидатуру **Титовой Инны Михайловны** проголосовали **«ЗА» единогласно**.

3. По третьему вопросу выступила Леваева О. В., предложение - принять Устав ТСЖ в предлагаемой редакции.

За устав ТСЖ проголосовали **«ЗА» единогласно**.

Постановили:

1. По 1 вопросу повестки собрания - **создать ТСЖ** для управления комплексом недвижимого имущества.
2. По 2 вопросу повестки – утвердить предлагаемый список членов правления ТСЖ.

Члены правления:

Кв.33 -- Сорокопудов Алексей Леонидович
Кв.42 – Титова Инна Михайловна
Кв.59 -- Снежко Александр Иванович
Кв.77 -- Швец Александр Викторович
Кв.97 -- Павлюченко Тарас Константинович
Кв.164 - Лазарева Анна Геннадьевна

Председателем ТСЖ избрать **Титову Инну Михайловну**.

3. По 3 вопросу повестки – утвердить предлагаемый устав **ТСЖ**.
4. Создать ТСЖ «Новый город 1».
5. Назначить ответственным за регистрацию учредительных документов Товарищества собственников жилья Абрамчика Романа Михайловича (паспорт серия 03 01 № 070712, выдан 3 июля 2001 года ПВС УВД Прикубанского округа г. Краснодара)- юриста Строительно-инвестиционной корпорации «Девелопмент-Юг».

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены правления:



О. В. Леваева

И. М. Титова

А. Л. Сорокопудов

И. М. Титова

А. И. Снежко

А. В. Швец

Т. К. Павлюченко

А. Г. Лазарева