

## ПРОТОКОЛ № 2/2016

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Россия, г. Краснодар, ул. им. Генерала Шифрина И.Л.,  
д. 1, о внесении изменений в договор управления и пр.**

г. Краснодар

Настоящий протокол составлен «27» декабря 2016г. в помещении Администрации по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, г. Краснодар, ул. им. Генерала Шифрина, 1, проведенного в форме очно-заочного голосования (в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в срок до «26» декабря 2016г.

Инициатором общего внеочередного собрания является управляющая компания ООО «Новый город».

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Внести изменения в договор управления, утвержденный решением общего собрания (протокол № 2/2015 от 30.06.2016г.). Утвердить приложение № 2 «Перечень коммунальных услуг и порядок расчетов» в новой редакции.**
2. Установление порядка уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых на общем собрании решениях (итогах голосования), путем размещения объявления в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Шифрина И.Л. дом 1.
3. Определение местом хранения протокола собрания и решений собственников – помещение Администрации управляющей организации ООО УК «Новый город» (350089, г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, дом 15, офис 4)
4. Избрание председателем собрания: Лучанинову Татьяну Юрьевну;
5. Избрание секретарем собрания: Черныш Павла Сергеевича;
6. Избрание счетной комиссии в составе: Демьяненко Ольги Николаевны, Долгополова Андрея Вячеславовича.

Площадь жилых помещений (квартир) составляет 20452,15 кв.м., площадь нежилых помещений (офисов) составляет 2565,40 кв.м., площадь нежилых помещений (парковочных мест) составляет 6943,90 кв.м.

Всего площадь составляет – 29961,45 кв.м., что равно количеству голосов. В голосовании приняли участие 267 собственников, которые обладают 12 295,51 голосов, что составляет 41,04 % от общего количества голосов. (Сведения, о собственниках, принявших участие, указаны в приложении 1 к настоящему протоколу «Ведомость подсчета голосов»). **Кворума на общем собрании не имеется. Собрание не правомочно.**

### **Подсчет голосов, место хранения протокола**

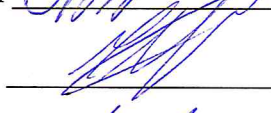
Подсчет решений собственников, принявших участие в голосовании проводился 18 ч.00м. 26.12.2016г. в помещении Администрации дома.

Протокол общего собрания, решения собственников, иные документы к общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будет храниться в помещении Администрации управляющей организации ООО УК «Новый город», расположенном по адресу: 350089, Россия, г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, дом 15, 2 эт., офис 4.


Приложение:

1. Ведомость подсчета голосов на 12-ти листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1-м листе.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Шифрина И.Л., д. 1, проведенного в срок до 26.12.2016г. на 267 листах в 1 экз.

Председатель собрания  /Лучанинова Т.Ю./

Секретарь  /Черныш П.С./

Счетная комиссия:  /Долгополов А.В./

 /Демьяненко О.Н./