

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ «Витязь» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, г. Краснодар, ул. Передерий/Головатого, 64/109, о создании ТСЖ, выборе правления и заключения договора по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом».

г. Краснодар

25 июня 2006г.

Присутствует: согласно ведомости на общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ «Витязь» 166 собственников, обладающих 11168,06 голосов, что составляет 62,1% от общего количества голосов от общего количества голосов собственников дома 17 978,67. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

Председателем собрания избран Янко Тимофей Николаевич – принято 8444,77 голосов, что составляет 85%;

Секретарем собрания избрана Рябенко Татьяна Алексеевна – принято 8842,17 голосов, что составляет 89%;

Счетная комиссия для подведения итогов голосования: Леваева О.В., Жирнов С.А., Винковская Н.Я. – принято 8941,52 голоса, что составляет 90%.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
 - непосредственное управление собственниками помещений
 - управление управляющей организацией
 - создание ТСЖ «Витязь»
2. О принятии Устава ТСЖ «Витязь».
3. Поручить правлению ТСЖ «Витязь» заключить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с ООО «Территория комфорта».
4. Избрание членов правления ТСЖ «Витязь». Предложены кандидатуры:
 - Осадчий Валерий Иванович;
 - Никитин Виктор Петрович;
 - Сухомлин Артем Борисович;
 - Янко Тимофей Николаевич;
 - Назарова Вера Николаевна;
 - Каминский Владимир Иванович;
 - Повалий Лариса Евгеньевна.

Решение общего собрания:

1. По первому вопросу предложено выбрать способ управление. Общее количество голосов собственников дома 17978,67. В голосовании по данному вопросу приняли участие 11168,06 голосов, что составляет 62,1% от общего количества голосов. Проголосовали: непосредствен. управление – 0,00 голосов (0%), управление УО – 210,7 голосов (1,9%), создание ТСЖ – 10957,36 голосов (98,1%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: создать ТСЖ «Витязь».

2. По второму вопросу предложено принять устав ТСЖ «Витязь». Проголосовали: **ЗА** – 10957,36 голосов (98,1%), **ПРОТИВ** – 210,7 голосов (1,9%), **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 0,00 голосов (0 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять Устав ТСЖ «Витязь» в целом. Доработку устава поручить правлению ТСЖ.

3. По третьему вопросу предложено поручить правлению ТСЖ «Витязь» заключить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с ООО «Территория комфорта». Проголосовали: **ЗА** – 9604,53 голосов (86,0%), **ПРОТИВ** – 1563,52 голосов (14%), **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 0,00 голосов (0 %).

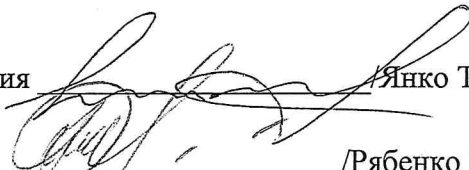
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: поручить правлению ТСЖ «Витязь» заключить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с ООО «Территория комфорта».

В голосовании по выбору правления приняли участие 9991,27 голосов, что составляет 55,8% от общего количества голосов.

4. По четвертому вопросу наибольшее количество голосов набрали кандидатуры:

- Осадчий Валерий Иванович - 9072,07 голосов (90,8%),
- Сухомлин Артем Борисович – 9231,93 голоса (92,4%);
- Янко Тимофей Николаевич – 9441,75 голоса (94,5%);
- Назарова Вера Николаевна – 9291,88 голоса (93%);
- Каминский Владимир Иванович – 7083,81 голос (70,9%).

Председатель собрания



/Янко Т.Н./

Секретарь



/Рябенко Т.А./

Счетная комиссия:



/Леваева О.В./



/Жирнов С.А./



/Винсковская Н.Я./