

204-17-75

**Протокол № 1**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома по адресу : г.Краснодар, ул.70 лет Октября,17**

г.Краснодар

от 16.10. 2005.

**Присутствует:** 132 собственника, обладающих \_\_\_\_\_ 8167,68 голосами.

Для подтверждения кворума необходимо присутствие собственников, обладающих более 50% от общего числа голосов собственников помещений в доме, т.е. более **7529,59 голосов (15059,18\*0,5).**

Собрание кворум имеет

**Приглашены:** – руководитель службы клиентского сервиса

ООО СИК «Девелопмент-Юг» -

- директор ООО «Территория комфорта»

- администратор ООО «Территория комфорта»

**Леваева Ольга Владимировна**

**Турченко Виктория Васильевна**

**Головачева Александра Андреевна**

**Процедурные вопросы:**

**Егоров Виктор Семенович**

Председателем собрания избран

Секретарем собрания избрана

**Турченко Виктория Васильевна**

**Счетная комиссия для подведения итогов голосования:**

1. **Чепига Михаил Юрьевич (собственник квартиры № 236)**

2. **Леваева Ольга Владимировна (по доверенности)**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

2. Принятие устава

3. Выбор членов правления и председателя правления, ревизора многоквартирного дома.

4. Разное.

**ВЫСТУПАЛИ:**

**По первому вопросу – Леваева Ольга Викторовна.** Доложила о возможных способах управления в соответствии с действующим Жилищным кодексом РФ.

**По второму вопросу – Турченко Виктория Васильевна.** Разъяснила основные положения предлагаемого проекта Устава.

**По третьему вопросу – Головачева Александра Андреевна.** Предложила выбрать председателем правления Егорова В.С., членами правления : Чепига М.Ю., Соколову Л.В., Гордиенко А.А., Коваль В.И., Винничук Л.Е., ревизором Карамышева Р.Ф.

**По четвертому вопросу - Леваева Ольга Владимировна –** предложила поручить оформление документов по регистрации ТСЖ «Новый город» юристу корпорации ООО «Девелопмент-Юг» Абрамчику Р.М.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Краснодар, ул.70 лет Октября,17 - товарищество собственников жилья . ТСЖ назвать «Новый город» .

«ЗА» \_\_\_\_\_ **7529,59,**

что составляет 54,2% от общего количества собственников в доме или 100% от общего количества, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ **0 голосов**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ **0 голосов ,**

2. Принять Устав ТСЖ «Новый город» в целом. Доработку устава поручить правлению ТСЖ

«ЗА» \_\_\_\_\_ **7529,59,**

что составляет 54,2% от общего количества собственников в доме или 100% от общего количества, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ **0 голосов**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ **0 голосов ,**

3. Выбрать :

председателем правления ТСЖ «Новый город» Егорова Виктора Семеновича ( кв 200, )

членами правления

Чепигу Михаила Юрьевича кв 236  
Соколову Людмилу Викторовну ( кв 40)  
Гордиенко Александра Анатольевича ( кв 41)  
Коваль Владимира Ивановича ( кв 81)  
Винничук Ларису Евгеньевну ( кв 186)

Ревизором ТСЖ

Карамышева Ростислава Файковича ( кв 77)

«ЗА» \_\_\_\_\_ 7529,59,

что составляет 54,2% от общего количества собственников в доме или 100% от общего количества, принявших участие в голосовании;

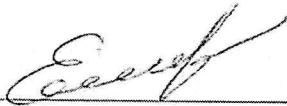
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ 0 голосов ,

4. Назначить ответственным за регистрацию учредительных документов Товарищества собственников жилья «Дом для романтиков» Абрамчика Романа Михайловича (паспорт серия 03 01 № 070712, выдан 5 июля 2001 года ПВС УВД Прикубанского округа г. Краснодара)- юриста корпорации «Девелопмент-Юг».

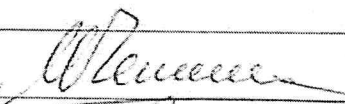
Подписи:

Председатель собрания



Егоров В С

Секретарь собрания



Турченко В В

Члены счетной комиссии



Чепига М Ю

Леваева О В