

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Электра"</b>	по ОКПО	21050640		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2308204787		
Вид экономической деятельности <b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>350089, Краснодарский край, Краснодар г, им. 70-летия Октября ул, д. № 15</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	638	1 317	1 887
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>638</b>	<b>1 317</b>	<b>1 887</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13	-	24
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	45 073	29 733	39 034
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 209	3 468	2 175
	Прочие оборотные активы	1260	59	24	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>49 354</b>	<b>33 225</b>	<b>41 233</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>49 992</b>	<b>34 542</b>	<b>43 120</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 992	13 524	21 358
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>10 002</b>	<b>13 534</b>	<b>21 368</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 990	21 008	21 752
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>39 990</b>	<b>21 008</b>	<b>21 752</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>49 992</b>	<b>34 542</b>	<b>43 120</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Леваева Ольга  
Владимировна  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>23.03.2023 15:45:53</p> <p>Сертификат: 01 81 2E C0 00 72 AF 36 AD 43 65 97 A3 4C 4F C3 1B Владелец: Леваева Ольга Владимировна, ООО УК "ЭЛЕКТРА", ДИРЕКТОР Действителен: с 21.12.2022 по 21.03.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>23.03.2023 19:18:21</p> <p>Сертификат: 6E 97 70 72 8D AF 60 C3 9A D5 B4 6D E4 52 A8 CA Владелец: Маслакова Наталья Николаевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник Действителен: с 24.10.2022 по 17.01.2024</p>
---	--



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Электра"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	21050640		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	2308204787		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	175 666	137 032
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(157 584)	(130 829)
	Коммерческие расходы	2100	18 082	6 203
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(20 777)	(13 792)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(2 695)	(7 589)
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	1 433	1 199
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(1 131)	(685)
	Налог на прибыль	2300	(2 393)	(7 075)
	в том числе:	2410	(1 013)	(758)
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(127)	-
			(3 533)	(7 833)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 533)	(7 833)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Леваева Ольга Владимировна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

