

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2022 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Черемушки" | по ОКПО | 13229201 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 2308198004 | | |
| Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД 2 | 68.32.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 350089, Краснодарский край, Краснодар г, 70 лет Октября ул, д. № 15 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

| | | |
|--|-------------|--|
| | ИНН | |
| | ОГРН/ОГРНИП | |

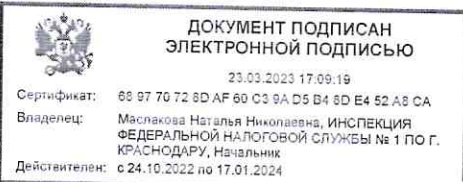
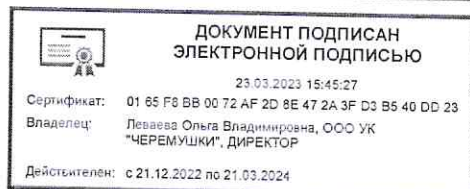
| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | 15 | 57 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | 15 | 57 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | 110 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 10 463 | 10 710 | 11 967 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 447 | 1 795 | 1 517 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 85 | 71 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 12 995 | 12 576 | 13 594 |
| | БАЛАНС | 1600 | 12 995 | 12 591 | 13 651 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (2 684) | (1 140) | 1 233 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (2 674) | (1 130) | 1 243 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 15 669 | 13 721 | 12 408 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 15 669 | 13 721 | 12 408 |
| | БАЛАНС | 1700 | 12 995 | 12 591 | 13 651 |

Руководитель _____
(подпись)

Леваева Ольга
Владимировна
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

| | | | |
|---|--------------------|----|------|
| Форма по ОКУД | Коды | | |
| Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | 31 | 12 | 2022 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Черемушки" | по ОКПО 13229201 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН 2308198004 | | |
| Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД 2 68.32.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |


| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 80 289 | 77 401 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (71 609) | (70 805) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 8 680 | 6 596 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (10 479) | (8 455) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 799) | (1 859) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 693 | 1 004 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 071) | (1 164) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 177) | (2 019) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (367) | (353) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 544) | (2 372) |


| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1 544) | (2 372) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Леваева Ольга Владимировна
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
23.03.2023 16:45:27
Сертификат: 01 65 F8 B8 00 72 AF 2D 8E 47 2A 3F D3 B5 40 DD 23
Владелец: Леваева Ольга Владимировна, ООО УК "ЧЕРЕМУШКИ", ДИРЕКТОР
Действителен: с 21.12.2022 по 21.03.2024

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
23.03.2023 17:09:19
Сертификат: 68 97 70 72 8D AF 60 C3 9A D5 B4 8D E4 52 A8 CA
Владелец: Маслакова Наталья Николаевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник
Действителен: с 24.10.2022 по 17.01.2024