Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА"	по ОКПО	75881024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311079310
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
350089, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. 70-летия Октября, Дом 15, офис 39

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [x] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [x] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		31	12	2025
Организация:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА"	по ОКПО	75881024	
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	560	976	-
	в том числе: Нематериальные активы в организации		560	976	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	7 557	527	854
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		7 557	527	854
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				

	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе: Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 491	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 608	1 503	854
	II. Оборотные активы Запасы	1210	1 304	948	234
	в том числе: Сырье и материалы		1 304	948	234
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	95	14	-
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	14	-
	НДС по приобретенным услугам		95	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	70 136	84 037	90 758
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		60 899	56 878	56 915
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 641	20 082	22 261
	Расчеты по налогам и сборам		34	-	372
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		12	250	109
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	8	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	4	-
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 549	6 814	11 100
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-

	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе: Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121 908	87 371	48 164
	в том числе: Касса		172	76	82
	Расчетные счета		24 287	22 610	14 551
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		97 448	64 686	33 530
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	5	15	3
	в том числе: Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		5	15	3
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	193 447	172 386	139 159
	БАЛАНС	1600	203 055	173 889	140 013

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 284	41 449	35 325
	Итого по разделу III	1300	20 294	41 459	35 335
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	15 000	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	15 000	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 822	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 822	15 000	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	10 000	-	15 000
	в том числе: Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		10 000	-	15 000
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	170 939	117 431	89 678
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		42 894	40 061	43 888
	Расчеты с покупателями и заказчиками		146	67	24
	Расчеты по налогам и сборам		809	549	203
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		5 722	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 983	979	882
	Расчеты с персоналом по оплате труда		4 757	2 320	1 399
	Расчеты с подотчетными лицами		2	20	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		354	744	733
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		7 225	-	-
	Целевое финансирование		107 045	72 690	42 549
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	180 939	117 431	104 678
	БАЛАНС	1700	203 055	173 889	140 013

Генеральный директор _____ Кондратьев Владимир Алексеевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2026 17:50:00

Сертификат: 02 0F 0C 79 00 E8 B3 A0 84 4C 30 FB A5 88 5D 2E CF

Владелец: Кондратьев Владимир Алексеевич, ООО "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 05.02.2026 по 05.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2026 19:19:46

Сертификат: 75 4A 5C F3 1D 67 5D FA E6 BC 4E A8 34 55 81 08

Владелец: Маслакова Наталья Николаевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник

Действителен: с 26.02.2025 по 22.05.2026

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	75881024		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	420 645	449 810
	в том числе: Содержание и ремонт жилого дома, Клары Лучко, 16		11 778	10 734
	Содержание и ремонт жилого дома, Шифрина, 5		8 191	7 610
	Содержание и ремонт жилого дома, Достоевского, 84/1		7 693	8 143
	Содержание и ремонт жилого дома, Шифрина, 7		7 669	6 745
	КУ, Электроэнергия, Клары Лучко, 16		7 538	8 328
	КУ, Электроэнергия, Шифрина, 5		7 289	7 410
	КУ, Электроэнергия, Достоевского, 84/1		7 085	6 842
	Содержание и ремонт жилого дома, Клары Лучко, 10		6 647	6 719
	Содержание и ремонт жилого дома, Шифрина, 1		6 548	6 167
	КУ, Электроэнергия, Клары Лучко, 10		6 210	5 465
	Себестоимость продаж	2120	(392 524)	(408 855)
	в том числе: Содержание и ремонт жилого дома, Клары Лучко, 16		(12 367)	(13 623)
	Содержание и ремонт жилого дома, Шифрина, 5		(8 621)	(7 452)
	Содержание и ремонт жилого дома, Достоевского, 84/1		(9 614)	(8 786)
	Содержание и ремонт жилого дома, Шифрина, 7		(8 062)	(7 079)
	КУ, Электроэнергия, Клары Лучко, 16		(7 777)	(7 576)
	КУ, Электроэнергия, Шифрина, 5		(6 993)	(7 514)
	КУ, Электроэнергия, Достоевского, 84/1		(7 124)	(6 985)
	Содержание и ремонт жилого дома, Клары Лучко, 10		(6 339)	(7 475)
	Содержание и ремонт жилого дома, Шифрина, 1		(7 039)	(6 055)
	КУ, Электроэнергия, Клары Лучко, 10		(6 242)	(5 564)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 121	40 955
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(51 515)	(45 486)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 394)	(4 531)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 882	2 540
	в том числе: Проценты к получению		3 882	2 540
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 525	23 193
	в том числе: Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Иная операционная деятельность		2 525	23 193
	Прочие расходы	2350	(3 978)	(11 288)
	в том числе: Иная операционная деятельность		(3 978)	(11 288)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(20 965)	9 914

	Налог на прибыль организаций	2410	(331)	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(331)	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	-	(2 380)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 296)	7 534

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(21 296)	7 534
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор _____ Кондратьев Владимир Алексеевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2026 17:50:00

Сертификат: 02 0F 0C 79 00 E8 B3 A0 84 4C 30 FB A5 88 5D 2E CF

Владелец: Кондратьев Владимир Алексеевич, ООО "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 05.02.2026 по 05.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2026 19:19:46

Сертификат: 75 4A 5C F3 1D 67 5D FA E6 BC 4E A8 34 55 81 08

Владелец: Маслакова Наталья Николаевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник

Действителен: с 26.02.2025 по 22.05.2026