

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Тэсия"	ИНН	64044325		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2308164213		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКФС / ОКФС	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	350089, Краснодарский край, Краснодар г, им 70-летия Октября ул, д. № 15				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	122	87	53
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	122	87	53
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	585	477	289
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	21 477	19 475	17 670
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 051	3 095	228
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 113	23 047	18 987
	БАЛАНС	1600	24 235	23 134	19 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 423	8 303	8 412
	Итого по разделу III	1300	5 433	8 313	8 422
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 796	14 797	10 577
	Доходы будущих периодов	1530	6	24	41
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 802	14 821	10 618
	БАЛАНС	1700	24 235	23 134	19 040

Руководитель



(подпись)

Леваева Ольга
Владимировна

(расшифровка подписи)



26 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____

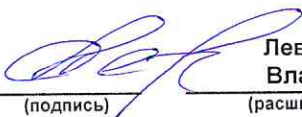
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2018
по ОКПО 64044325		
ИНН 2308164213		
по ОКВЭД 68.32.1		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС _____		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	77 136	64 521
	Себестоимость продаж	2120	(69 245)	(54 337)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 891	10 184
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 289)	(3 881)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 602	6 303
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	155	46
	Прочие расходы	2350	(240)	(494)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 517	5 855
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(597)	(864)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	920	4 991

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	920	4 991
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Леваева Ольга
Владимировна

(расшифровка подписи)



26 марта 2019 г.