

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Электра"	по ОКПО	21050640		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308204787		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350089, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. 70-летия Октября, д. 15, офис 46-47				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☒ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 407	438	638
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 407	438	638
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	655	141	13
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	48 392	63 520	45 073
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 287	6 830	4 209
	Прочие оборотные активы	1260	11	42	59
	Итого по разделу II	1200	64 345	70 533	49 354
	БАЛАНС	1600	65 752	70 971	49 992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 074	31 672	9 992
	Итого по разделу III	1300	22 084	31 682	10 002
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 265	39 289	39 990
	Доходы будущих периодов	1530	403	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 668	39 289	39 990
	БАЛАНС	1700	65 752	70 971	49 992

Руководитель

Кондратьев Владимир
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2025 17:13:23

Сертификат: 02 2B EB 8D 00 BE B1 24 8B 43 19 0C C7 EF 8E DE 37

Владелец: Кондратьев Владимир Алексеевич, ООО УК "ЭЛЕКТРА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 31.07.2024 по 31.10.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

02.04.2025 1:37:00

Сертификат: 75 4A 5C F3 1D 67 5D FA E6 BC 4E A8 34 55 81 08

Владелец: Маслакова Наталья Николаевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник

Действителен: с 26.02.2025 по 22.05.2026

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Электра"	по ОКПО	21050640		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308204787		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	348 704	331 174
	Себестоимость продаж	2120	(305 803)	(277 609)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 901	53 565
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(35 199)	(29 684)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 702	23 881
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 590	1 316
	Прочие расходы	2350	(6 016)	(1 730)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 276	23 467
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 476)	(1 787)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	800	21 680

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	800	21 680
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кондратьев Владимир
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2025 17:13:23

Сертификат: 02 2В ЕВ 8D 00 ВЕ В1 24 8В 43 19 0С С7 ЕF 8Е DE 37

Владелец: Кондратьев Владимир Алексеевич, ООО УК "ЭЛЕКТРА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 31.07.2024 по 31.10.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

02.04.2025 1:37:00

Сертификат: 75 4А 5С F3 1D 67 5D FА E6 ВС 4Е А8 34 55 81 08

Владелец: Маслакова Наталья Николаевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник

Действителен: с 26.02.2025 по 22.05.2026