

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

|   |                          |                   |    |      |
|---|--------------------------|-------------------|----|------|
|   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |    |      |
|   |                          | <b>0710001</b>    |    |      |
|   | Дата (число, месяц, год) | 31                | 12 | 2022 |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АКВАМАРИН"</b>                                | по ОКПО                  | <b>85406577</b>   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | <b>2308142837</b> |    |      |
| Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>           | по ОКВЭД 2               | <b>68.32</b>      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300             | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |    |      |
| Местонахождение (адрес)<br><b>350089, Краснодарский край, Краснодар г, им. 70-летия Октября ул, д. № 15, оф. 47</b>         |                          |                   |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ  |                          |                   |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                          |                          |                   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                  |                          | ИНН               |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                             |                          | ОГРН/<br>ОГРНИП   |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 36                    | 106                   | 176                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 36                    | 106                   | 176                   |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | -                     | -                     | 52                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 12 408                | 23 311                | 26 800                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 114                   | 2 987                 | 1 573                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 9                     | 3                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 12 531                | 26 301                | 28 425                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 12 567                | 26 407                | 28 601                |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 6 763                    | 17 477                   | 14 268                   |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>6 773</b>             | <b>17 487</b>            | <b>14 278</b>            |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 5 794                    | 8 920                    | 14 323                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>5 794</b>             | <b>8 920</b>             | <b>14 323</b>            |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>12 567</b>            | <b>26 407</b>            | <b>28 601</b>            |

Руководитель \_\_\_\_\_ **Леваева Ольга Владимировна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

|   |  |
|---|--|
|  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>23.03.2023 15:43:07</p> <p>Сертификат: 01 60 4C BD 00 72 AF BF B3 4C 1D A3 85 57 AB 82 48</p> <p>Владелец: Леваева Ольга Владимировна, ООО УК<br/>"АКВАМАРИН", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 21.12.2022 по 21.03.2024</p> |  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>23.03.2023 18:54:19</p> <p>Сертификат: 68 97 70 72 8D AF 60 C3 9A D5 B4 8D E4 52 A8 CA</p> <p>Владелец: Маслакова Наталья Николаевна, ИНСПЕКЦИЯ<br/>ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г.<br/>КРАСНОДАРУ, Начальник</p> <p>Действителен: с 24.10.2022 по 17.01.2024</p> |
|---|--|

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ "АКВАМАРИН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2022 |
| 85406577   |    |      |
| 2308142837 |    |      |
| 68.32      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 12 411                      | 46 548                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (13 481)                    | (37 291)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (1 070)                     | 9 257                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (853)                       | (6 394)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (1 923)                     | 2 863                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 758                         | 2 545                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (9 404)                     | (1 339)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (10 569)                    | 4 069                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (142)                       | (859)                       |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | (3)                         | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (10 714)                    | 3 210                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (10 714)                       | 3 210                          |
|           | Справочно   |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Леваева Ольга  
Владимировна**  
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

