Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА"**	по ОКПО	75881024		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311079310		
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. 70-Летия Октября, дом 15, офис 39

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	976	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	527	854	1 278
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 503	854	1 278
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	948	234	101
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	83 307	90 758	67 283
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87 371	48 164	18 712
	в том числе: денежные средства на спец.счете		64 685	33 530	-
	Прочие оборотные активы	1260	15	3	5
	Итого по разделу II	1200	171 655	139 159	86 101
	БАЛАНС	1600	173 158	140 013	87 379

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 448	35 325	26 919
	Итого по разделу III	1300	41 458	35 335	26 929
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 010	62 129	60 450
	Доходы будущих периодов	1530	72 690	42 549	-
	в том числе: Целевое финансирование		70 662	42 549	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	131 700	104 678	60 450
	БАЛАНС	1700	173 158	140 013	87 379

Руководитель _____ **Кондратьев Владимир Алексеевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 12:18:51

Сертификат: 02 DE AF C6 00 20 B2 E8 95 4C 64 A0 C8 14 E6 E2 71

Владелец: Кондратьев Владимир Алексеевич, ООО "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 06.11.2024 по 06.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 13:33:55

Сертификат: 75 4A 5C F3 1D 67 5D FA E6 BC 4E A8 34 55 81 08

Владелец: Маслакова Наталья Николаевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник

Действителен: с 26.02.2025 по 22.05.2026

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА"**	по ОКПО	75881024		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311079310		
Вид экономической деятельности: **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	449 810	438 575
	Себестоимость продаж	2120	(408 855)	(389 370)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 955	49 205
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(45 486)	(36 381)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 531)	12 824
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25 733	1 612
	Прочие расходы	2350	(11 288)	(3 535)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 914	10 901
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 380)	(2 495)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 534	8 406

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 534	8 406
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Кондратьев Владимир Алексеевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

27 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 12:18:51

Сертификат: 02 DE AF C6 00 20 B2 E8 95 4C 64 A0 C8 14 E6 E2 71

Владелец: Кондратьев Владимир Алексеевич, ООО "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 06.11.2024 по 06.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 13:33:55

Сертификат: 75 4A 5C F3 1D 67 5D FA E6 BC 4E A8 34 55 81 08

Владелец: Маслакова Наталья Николаевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник

Действителен: с 26.02.2025 по 22.05.2026