

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Максимум»	по ОКПО	26382708		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308210597		
Вид экономической деятельности	УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	353380, Краснодарский край, Краснодар г, 70 лет Октября, д. № 15				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input checked="" type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35	109	193
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	35	109	193
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	68
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 630	7 923	14 436
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86	3 541	2 844
	Прочие оборотные активы	1260	5	25	-
	Итого по разделу II	1200	5 721	11 489	17 348
	БАЛАНС	1600	5 756	11 598	17 541

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 997	4 370	3 110
	Итого по разделу III	1300	2 007	4 380	3 120
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 749	7 218	14 421
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 749	7 218	14 421
	БАЛАНС	1700	5 756	11 598	17 541

Руководитель _____ **Леваева Ольга Владимировна**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>23.03.2023 15:46:41</p> <p>Сертификат: 01 9B EE BC 00 72 AF D0 B7 40 64 DB C7 43 D0 FF 0A</p> <p>Владелец: Леваева Ольга Владимировна, ООО УК "МАКСИМУМ", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 21.12.2022 по 21.03.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>23.03.2023 18:24:18</p> <p>Сертификат: 68 97 70 72 6D AF 60 C3 9A D5 B4 6D E4 52 A8 CA</p> <p>Владелец: Маслакова Наталья Николаевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник</p> <p>Действителен: с 24.10.2022 по 17.01.2024</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**



Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Максимум»	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	26382708		
Вид экономической деятельности УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	2308210597		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
	68.32.1		
	по ОКОПФ / ОКФС		
	12300	16	
	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	8 515	51 750
	Себестоимость продаж	2120	(7 385)	(50 174)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 130	1 576
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 321)	(5 449)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(191)	(3 873)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 299	6 231
	Прочие расходы	2350	(3 210)	(818)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 102)	1 540
	Налог на прибыль	2410	(183)	(280)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(87)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 372)	1 260

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 372)	1 260
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Леваева Ольга Владимировна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>23.03.2023 15:48:41</p> <p>Сертификат: 01 9B EE BC 00 72 AF D0 B7 40 64 DB C7 43 D0 FF 0A</p> <p>Владелец: Леваева Ольга Владимировна, ООО УК "МАКСИМУМ", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 21.12.2022 по 21.03.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>23.03.2023 18:24:18</p> <p>Сертификат: 68 97 70 72 8D AF 60 C3 9A D5 B4 8D E4 52 A8 CA</p> <p>Владелец: Маслакова Наталья Николаевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник</p> <p>Действителен: с 24.10.2022 по 17.01.2024</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------