Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Симфония"**	по ОКПО	13229193		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2308197995		
Вид экономической деятельности **УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ**	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
350089, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. 70-летия Октября, д. 15, офис 41

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	99	33	50
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	99	33	50
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	512	357	13
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 370	44 007	31 031
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 464	3 128	2 285
	Прочие оборотные активы	1260	13	8	12
	Итого по разделу II	1200	64 359	47 500	33 341
	БАЛАНС	1600	64 458	47 533	33 391

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 205	3 141	958
	Итого по разделу III	1300	23 215	3 151	968
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	37 706	44 382	32 423
	Доходы будущих периодов	1530	3 537	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 243	44 382	32 423
	БАЛАНС	1700	64 458	47 533	33 391

Руководитель _____ **Кондратьев Владимир Алексеевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 12:11:34

Сертификат: 02 CC D2 8C 00 BE B1 2B 9C 4B 77 D5 09 BE B1 B0 37

Владелец: Кондратьев Владимир Алексеевич, ООО УК "СИМФОНИЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 31.07.2024 по 31.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 15:12:55

Сертификат: 75 4A 5C F3 1D 67 5D FA E6 BC 4E A8 34 55 81 08

Владелец: Маслакова Наталья Николаевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник

Действителен: с 26.02.2025 по 22.05.2026

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Симфония"**	по ОКПО	13229193		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2308197995		
Вид экономической деятельности: **УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ**	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	425 314	297 467
	Себестоимость продаж	2120	(373 532)	(274 297)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 782	23 170
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(28 892)	(20 041)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 890	3 129
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	37
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 642	1 746
	Прочие расходы	2350	(2 628)	(1 144)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 904	3 768
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 303)	(1 584)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 601	2 184

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 601	2 184
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Кондратьев Владимир Алексеевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

27 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 12:11:34

Сертификат: 02 CC D2 8C 00 BE B1 2B 9C 4B 77 D5 09 BE B1 B0 37

Владелец: Кондратьев Владимир Алексеевич, ООО УК "СИМФОНИЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 31.07.2024 по 31.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 15:12:55

Сертификат: 75 4A 5C F3 1D 67 5D FA E6 BC 4E A8 34 55 81 08

Владелец: Маслакова Наталья Николаевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г. КРАСНОДАРУ, Начальник

Действителен: с 26.02.2025 по 22.05.2026